



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447
Soggetto proponente	CATANIA STUDENT HOUSING SRL		
Posti letti previsti nella domanda originaria	5	11	33
Posti letti totali previsti nella domanda originaria	49		
Posti letti previsti nella domanda di variazione	5	7	40
Posti letti totali previsti nella domanda di variazione	52		
Differenza posti letto	0	-4	+7
Differenza posti letto totale	+3		

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

Codice domanda	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447	Totale intervento
N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	0	0	0	0
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	0	0	0	0
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	0	0	0	0
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	1	1	4	6
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	4	6	36	46
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	5	7	40	52
N° totale posti letto per studenti previsti	5	7	40	52

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 978.366,34
--	--------------

Allegato B – Scheda di dettaglio dell'intervento all'esito della variazione

Finanziamento PNRR post variazione	€ 1.038.266,32
Differenza Finanziamento PNRR	€ + 59.899,98

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 595,00	€ 595,00	€ 595,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 435,00	€ 435,00	€ 435,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

Codice domanda	DM481/240445 DM481/240446 DM481/240447	DM481/240445 DM481/240446 DM481/240447
	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 7000,00	€ 7000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 7000,00	€ 7000,00

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo fine lavori	10/08/2026
Punto di controllo collaudo	11/08/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	12/08/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.